

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 68

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«01» ноября 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«13» ноября 2025 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.
Место проведения собрания	Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 68 (возле второго подъезда)
Период заочного голосования	с 19-30 ч. «13» ноября 2025 г. до 18-00 ч. «19» января 2026 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103; - офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час. Материалы для ознакомления: 1. Предложение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта кровли и внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание Мариныча Олега Владимировича (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьминой Елены Александровны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда. Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Вязьмина Елена Александровна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Емельянов Александр Павлович (собственник кв. 47), Карсакова Галина Николаевна (собственник кв. 39). Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда». Вопрос 3. Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда с Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на ООО УЖК «Территория-Верхняя

Салда» и утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на следующих условиях:

- замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда. Выбор владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, ИНН 6623134589, юридический адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103);

- определение Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, ИНН 6623134589, юридический адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №066001065 от 20.07.2020 г.) уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

- определение порядка представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета: не более 2000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- выбор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с заменой владельца специального счета.

Вопрос 4. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения** в многоквартирном доме № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: замена магистральных сетей, канализационных выпусков, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2027 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 2 434 000,00 рублей, в том числе:

- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - не более 2 200 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 190 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 44 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда.

Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

Вопрос 5. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта кровли** в многоквартирном доме № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена покрытия кровли, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2027 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 5 778 000,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена покрытия кровли - не более 5 400 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 108 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда.

Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания!